



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1171

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 08.12.2021	תאריך דיון 12.12.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות שכירות בבנין סיטי קורט ברחוב יפו בירושלים	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)א
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000673902	מועד 08.12.2021	
חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי ינון גוטגליק גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות לתקופה של 15 שנה בתוספת 5 שנות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.ש.א. (בס"ד) אחזקות והשקעות בע"מ	515610830		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
		0		67,100,000	67,100,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש לשכור נכס ברחוב יפו בירושלים (להלן – **הנכס**) עבור יחידות הפיקוח על הבחירות המקומיות במשרד הפנים וכן ליחידות זרוע עבודה וליחידות משרד החינוך שנמצאות כיום בתל-אביב.
- הנכס הוצע במאגר המקוון להצעות נכסים למשרד, לאחר בחינת מס' בניינים נוספים סוירים ומו"מ עם המציעים הוחלט להתקשר עם הספק עבור שכירת הנכס המבוקש וזאת בשל מיקמו של הבניין בקרבת תחנות הרכבות הבינעירונית והעירונית אשר יקל על העברת העובדים מתל אביב ומתחומי ירושלים.
- דמי השכירות המוצעים כוללים התאמות מלאות על חשבון המשכיר, והינם נמוכים ביחס לדמי השכירות במכרז העיר.
- כמו כן, הבניין ממקום מול הקריה המחוזית הנבנית מה שיקל על ציבור המבקרים המגיעים למשרדי הממשלה השונים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערת
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	